



સુખ,
સુવિધા અને
સમૃદ્ધિ એટલે

SRD

3BHK ટેનામેન્ટ સોસાયટી

- ◆ મહેસાણામાં બની રહેલી સૌથી વિશાળ રેસીડેન્સીયલ સોસાયટી
- ◆ 550 વિલાની એકમાત્ર સોસાયટી
- ◆ બધી જ અત્યાધુનિક સુવિધાઓ સાથે
- ◆ પ્રાચીન સુખેશ્વર મહાદેવ મંદિરથી ફક્ત 2 કિલોમીટરના અંતરે
- ◆ પાલાવાસના ચોકડીથી 2.5 km
- ◆ મહેસાણા રેલવે સ્ટેશનથી 2km

SRD

3BHK Tenament Society

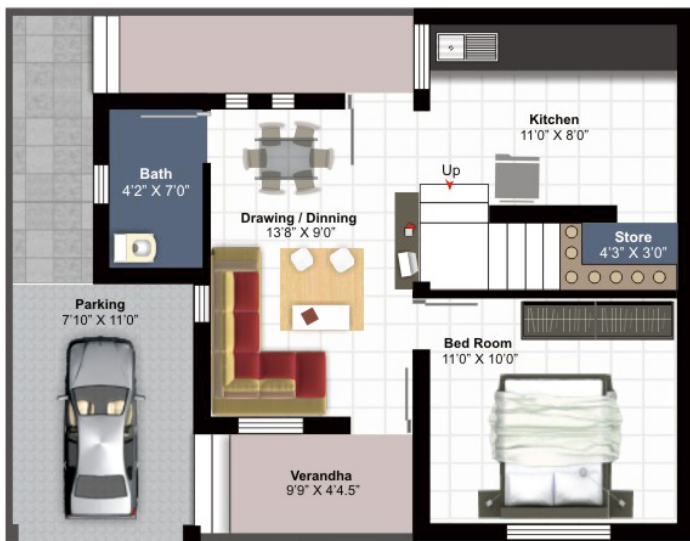


Layout Plan



IT HAS MORE LUXURY THAN
YOU WOULD EXPECT

- **Plot:**
76 Sq. Yd.
- **Construction:**
123 Sq. Yd.



Facility



Kids Garden



Senior Citizens Garden



Volleyball Court



Badminton Court



Box Cricket



Derasar



Temple



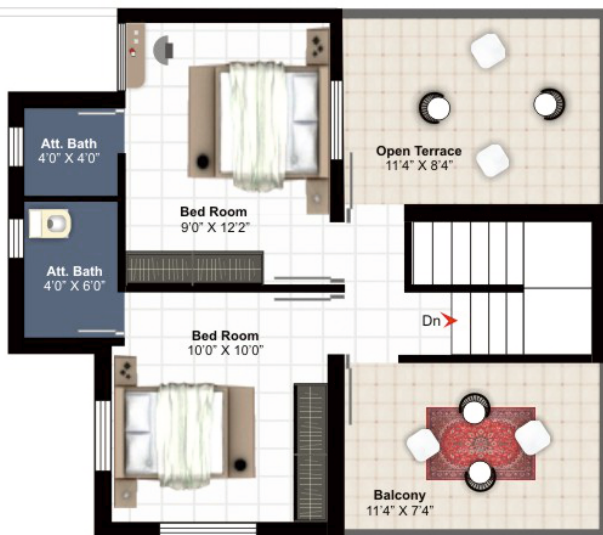
Club House



Railways Station 2km



Palavasna Chokdi 2.5km



સ્પેશીફિકેશન :

સ્ટ્રક્ચર : મજબૂત લોડ બેરીંગ મેશનરી સ્ટ્રક્ચર.

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમોમાં સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.

રસોડું : રસોડામાં પ્લેટફોર્મ સેન્ડવીચ ટાઇપ, ટોપ ગ્રીન મારબલ અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીટલ લેવલ સુધી ગ્લેડ ટાઇલ્સ અને સ્ટીલનું સીક.

પ્લાસ્ટર : અંદરની દિવાલોનું સીંગલ માલા પ્લાસ્ટર અને બહારની દિવાલોમાં ડબલકોટ બ્રુચ પ્લાસ્ટર કરી આપવામાં આવશે.

પ્લમ્બીંગ : જરૂરીયાત મુજબનું પી.વી.સી નું કન્સીલ્ડ પાઇપ ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે.

બાયઝમ : બાયઝમ અને સંડાસમાં લીન્ટલ હાઇટ સુધી ટાઇલ્સ લગાવી આપવામાં આવશે.

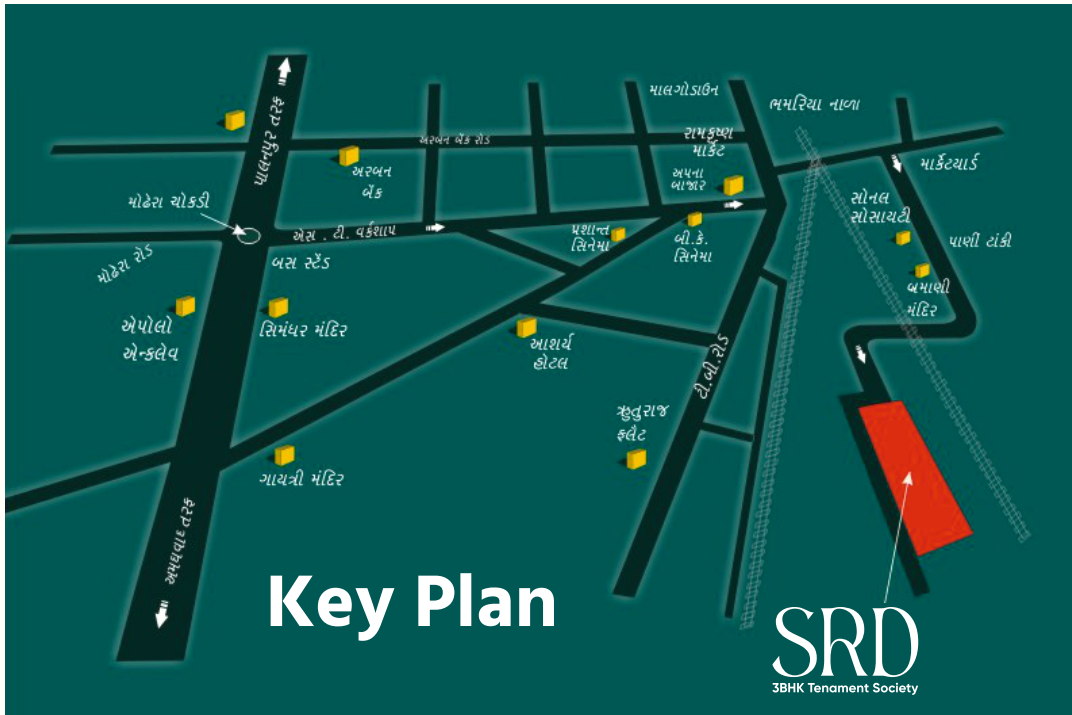
બારી બારણા : દરવાજા અને બારીની ફ્રેમ ગ્રેનાઈટની આવશે. બારી એલ્યુમિનિયમ સેક્શનની આવશે જેમાં સેફ્ટી ગ્રીલ છે અને દરવાજા ફ્રેન્સી લાકડાના આવશે.

કલર : મકાનની અંદરની બાજુએ બિરલા પુટ્ટી અને બહારની બાજુએ વેધરપ્રુફ કલર તથા બારી-બારણામાં ઓઈલ પેઇન્ટ કલર કરી આપવામાં આવશે

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : દરેક રૂમમાં સારી કવોલીટીનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ કરી આપવામાં આવશે. તેમજ ટી. વી. ફિઝ, મિક્સર, ઘરઘંટી અને ટેલીફોનના એક્સ્ટ્રા પોઇન્ટ પણ આપવામાં આવશે.

નોંધ :

- પ્લાનીંગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર એન્જીનીયરની સલાહ મુજબ રહેશે.
- પ્લાનીંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે. તથા સ્પેશીફિકેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરનો રહેશે.
- એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બુકિંગ ખરીદદાર તરફ થી કેન્સલ થવા પર રિફંડ, યુનિટ રીબુક થવા પર અથવા 6 મહિના ની અંદર આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ કામપૂર્ણ થયેથી વીસ દિવસમાં પેમેન્ટ ચુકતે કરી પજેશન લઈ લેવાનું રહેશે.
- લીગલ ચાર્જ જેવાકે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, મ્યુનીસીપલ / ગ્રામપંચાયત ચાર્જ, UGVCL ચાર્જીસ, સવિસ ટેક્સ ગવર્નમેન્ટ આધીન, પાણી કનેક્શન ચાર્જ, એગ્રીમેન્ટ ચાર્જ ની રકમ એક્સ્ટ્રા ચુકવવાની રહેશે.
- સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થતાં વહીવટી ખર્ચ કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે.
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટેજ છે. જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.
- મેન્ટીનેન્સ ફાળો અલગથી આપવાનો રહેશે.



Developed by



+91 95123 69997

માર્કેટયાર્ડની પાછળ, બ્રમાણી મંદિર પાસે, સુખેશ્વર રોડ, મહેસાણા